

SUBANEXA NR. 69

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 723 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....

Întocmit astăzi, 24/06/2025, privind cererea 61249 din 17/06/2025  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
2. **Executant:** Stoica Victor George
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	30.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Stoica Victor George
FN	04.06.2025	înscriș sub semnatura privată	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 723 au fost recepționate 1 propuneri:

\* \*Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 25mp, ce vizează Str. Serban Stan, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu însuși ca aparținând domeniului public al Sectorului 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 61249/17.06.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Mihaela  
Steluta Chiran  
Inspector  
Mihaela Steluta Chiran

Semnat digital de  
Mihaela Steluta Chiran  
Data: 2025.06.24  
16:04:23 +03'00'

## Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



**A.N.C.P.I.**  
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**BUCUREȘTI**  
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr. 723/24.06.2025

Dosar nr. 61249/2025

Mihaela

Steluta Chiran

Semnat digital de  
Mihaela Steluta Chiran  
Data: 2025.06.24  
16:05:37 +03'00'

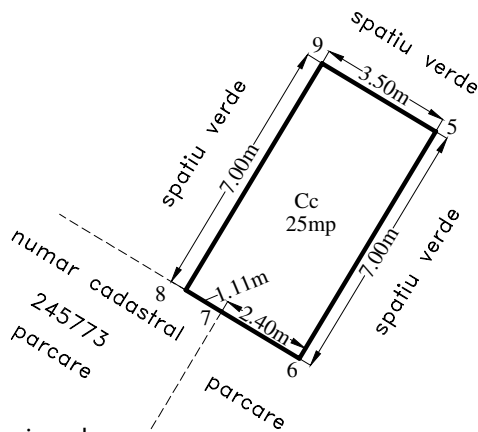
Victor-  
George  
Stoica

Digitally signed  
by Victor-George  
Stoica  
Date: 2025.05.30  
15:28:20 +03:00

Certifica amplasament  
Semnatura și stampila

Aura  
Craciun

Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date:  
2025.06.02  
09:10:15 +03'00'



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	326714.169	580507.281	7.000
6	326708.169	580503.675	2.398
7	326709.404	580501.620	1.107
8	326709.974	580500.671	7.000
9	326715.974	580504.277	3.505
S=25mp			

TITLU PROIECT:

RECEPTIE TEHNICA in vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:

Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sector 6).

AMPLASAMENT:

Str. Serban Stan FN , Sector 6, BUCURESTI.

SOCIETATE:

S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.

RO: G-ral G. Constantine, Nr. 8,  
Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, Bucuresti  
Reg. Com. J40/4625/2017  
CIF: RO 37331747

Masurat:

ing. STOICA Victor-George

Desenat:

ing. STOICA Victor-George

Verificat:

ing. STOICA Victor-George

Semnatura:

NR. PROIECT:

-



TITLU PLANSA:

Plan de amplasament si delimitare.

DATA:  
mai. 2025

SCARA:  
1:200

NR. PLANSA  
M19\_26\_R3

REVIZIE  
0